

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ЗАО СМС»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007. г. Новосибирск, Октябрьская маги-  
полное наименование организации - для  
страль, 4, офис 1403  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406627698  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-3-2018 от 18.01.2018,  
№ 54-Ru54303000-3и-2018 от 04.05.2018,  
№ 54-Ru54303000-3и1-2018 от 15.11.2018,  
№ 54-Ru54303000-3и2-2019 от 27.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 3и3-2019

Дата 24.12.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой – I, II этапы строительства жилого комплекса</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Экспертиза» Автономная некоммерческая организация Сибирский центр технической диагностики и экспертизы «ДИАСИБ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-2-0022-17 от 15.12.2017; № 44-2-1-2-0026-17 от 29.12.2017; № 44-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018; № 44-2-1-2-0015-18 от 03.10.2018; № 54-2-1-2-015489-2019 от 21.06.2019; № 54-2-1-2-034883-2019 от 10.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970:233; 54:35:013970:234
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.02.2018 № Ру 5430300008593; от 05.06.2019 № Ру 5430300010143. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Дайм», 2017 год, 2018 год, 2019 год, шифр: 001.17; Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-ПРОЕКТ», 2019 год, шифр: СП-02-19-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки – I этап строительства**

Общая площадь (кв. м):	11032,7	Площадь участка (кв. м):	9395,0
Объем (куб. м):	36127,37	в том числе подземной части (куб. м):	1795,77
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	647,19		

**Иные показатели** *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7648,31 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6954,54 кв. м, количество квартир – 158, в том числе: студии – 33/1032,8 кв. м, 1-комнатные – 51/2169,81 кв. м, 2-комнатные с зоной кухни – 36/1556,23 кв. м, 2-комнатные – 36/2043,0 кв. м, 3-комнатные – 2/152,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2547,17 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2111,97 кв. м, площадь внеквартирных подсобных помещений на 1-м -18-м этажах – 57,51 кв. м, количество внеквартирных подсобных помещений на 1-м -18-м этажах – 19, площадь помещений творческой мастерской – 106,64 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки (магазины) – 271,07 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки (магазины) – 2, общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4*

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой – II этап строительства**

Общая площадь (кв. м):	9611,1	Площадь участка (кв. м):	9395,0
Объем (куб. м):	33226,8	в том числе подземной части (куб. м):	13232,05
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	29,46
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	1165,66		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4744,09 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4371,1 кв. м, количество квартир – 97, в том числе: 1-комнатные – 45/1566,04 кв. м, 2-комнатные – 43/2214,2 кв. м, 3-комнатные – 9/590,86 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 251,16 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 2095,77 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1905,24 кв. м, количество машино-мест – 60, общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" июня 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-02-19-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"24" декабря 2019 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Принято,  
продумано,  
сверлено-печенье  
Исход(ов)



Генеральный директор  
Игорь Александрович  
Новоселов

20-01-1